

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH ĐÔNG NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 180 /CV-TĐNT

Ninh Thuận, ngày 03 tháng 08 năm 2022

V/v hoàn thiện phương án chuyển giao
hành chính khu HH3 thuộc dự án Khu
đô thị mới Đông Bắc (Khu K1).

SỞ NỘI VỤ NINH THUẬN	
ĐẾN	Số: 10511
	Ngày: 03/8/22
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận xin gửi đến Quý cơ quan lời chúc

Kính gửi: Sở Nội vụ tỉnh Ninh Thuận

sức khỏe và lời chào trân trọng nhất.

Căn cứ theo Thông báo số 2324/TB-SXD ngày 19/07/2022 về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật khu HH3 và các hạng mục còn lại phân khu B thuộc dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1);

Căn cứ Điều 18 Quyết định số 97/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành quy chế phối hợp quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận đã dự thảo hoàn thiện phương án chuyển giao hành chính khu HH3 thuộc dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1). Nhà đầu tư kính trình Quý Sở xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để Chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo .

(Đính kèm dự thảo Phương án chuyển giao hành chính khu HH3)

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT. Nga



Nguyễn Tiến Nghị

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án chuyển giao Quản lý hành chính (khu HH3)
thuộc Dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1),
thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 97/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành quy chế phối hợp quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận tại công văn số/2022/CV-TĐNT ngày/...../2022 về việc hoàn thiện phương án chuyển giao hành chính khu HH3 thuộc dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (khu K1) và ý kiến trình của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số/TTTr-SNV ngày / /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Phương án chuyển giao Quản lý hành chính (Khu HH3) thuộc Dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thuộc thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các Ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình; Giám đốc Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; (b/c)
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT. HĐND thành phố PR-TC;
- VPUB: LĐ, KTTH, TCDNC, VXNV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Nam

**PHƯƠNG ÁN
CHUYỂN GIAO QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH (KHU HH3)
THUỘC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐÔNG BẮC (KHU K1)**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

I. Nguyên tắc chuyển giao:

1. Việc chuyển giao công trình hạ tầng kỹ thuật thực hiện theo Điều 124 của Luật Xây dựng và các quy định khác có liên quan.

2. Chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về chất lượng xây dựng công trình; việc quản lý chất lượng công trình thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

3. Riêng các công trình, hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án khu đô thị, khu nhà ở được nghiệm thu hoàn thành công trình sau ngày 21/01/2021 (thời điểm Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 21/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng có hiệu lực thi hành), thuộc đối tượng Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu của Chủ đầu tư trước khi đưa vào sử dụng theo quy định tại khoản 1, Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 21/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và khoản 1, Điều 32, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng (thời điểm Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng còn hiệu lực thi hành) thì chỉ được phép chuyển giao và tiếp nhận sau khi được Sở Xây dựng hoặc Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (nếu có hạng mục công trình chuyên ngành) kiểm tra và ra thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của Chủ đầu tư theo quy định. Đối với hệ thống các tuyến đường giao thông của dự án phải được thẩm tra, thẩm định an toàn giao thông theo quy định tại Điều 11 và Điều 13 Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, đồng thời thực hiện sửa chữa, khắc phục theo các đề xuất, kiến nghị nêu trong báo cáo thẩm tra, kết quả thẩm định (nếu có) trước khi tổ chức chuyển giao.

4. Trường hợp công trình hạ tầng kỹ thuật trước khi chuyển giao có dấu hiệu không đảm bảo chất lượng theo yêu cầu thiết kế thì Bên tiếp nhận chuyển giao yêu cầu Chủ đầu tư tổ chức kiểm định chất lượng, thí nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (chi phí kiểm định do Chủ

đầu tư chi trả).

5. Bên tiếp nhận chuyển giao có trách nhiệm tiếp nhận, tổ chức khai thác, sử dụng theo đúng công năng thiết kế và bảo trì công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật.

6. Cơ quan quản lý nhà nước quản lý bằng pháp luật và tăng cường pháp chế. Quản lý hành chính phải phù hợp với nội dung và mục đích của luật và các văn bản quy phạm pháp luật.

II. Thông tin chung dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1):

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1)

2. Địa điểm: Thuộc địa giới đơn vị hành chính các phường: Phường Mỹ Bình và phường Thanh Sơn thuộc thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tổng quan về dự án:

- Dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) thuộc địa giới đơn vị hành chính phường Thanh Sơn và phường Mỹ Bình với quy mô hơn 60,01 ha. Phạm vi ranh giới dự án được giới hạn như sau:

+ Phía Đông giáp khu Công viên trung tâm thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

+ Phía Tây giáp Ngô Gia Tự và khu dân cư hiện hữu.

+ Phía Nam giáp Khu dân cư hiện hữu.

+ Phía Bắc giáp khu dân cư hiện hữu và đường Nguyễn Văn Cừ.

- Khu trung tâm Hành chính tỉnh Ninh Thuận có diện tích khoảng 20/ha (*nằm ngoài ranh giới thực hiện*).

- Dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) được chia làm 02 phân khu bao gồm: Phân khu A (Không bao gồm khu HH3) với quy mô diện tích 22,57 ha và Phân khu B với quy mô 34,32 ha, Khu HH3 với quy mô diện tích 3,12 ha.

Trong đó, Phân Khu A (Không bao gồm khu HH3) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 về việc phê duyệt phương án chuyển giao Quản lý hành chính (Phân khu A) và Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 về việc phê duyệt phương án chuyển giao Quản lý hành chính (Phân khu B) thuộc Dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1), thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Đến nay, UBND thành phố Phan Rang- Tháp Chàm đã tiếp nhận bàn giao quản lý hành chính theo quy định.

4. Mục tiêu của dự án

- Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ hoàn chỉnh kết hợp với phát triển khu vực quảng trường chính và Trung tâm hành chính tập trung của tỉnh, tạo ra khu trung tâm đô thị hoàn chỉnh.

- Chính trang khu vực dân cư tiếp giáp khu đô thị và đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đô thị cho khu vực giải quyết tình trạng xây

dựng không theo quy hoạch, tình trạng ô nhiễm môi trường, nâng cao chất lượng sống của dân cư khu vực.

- Làm cơ sở pháp lý để quản lý trật tự xây dựng đô thị và lập các dự án đầu tư xây dựng các công trình để hình thành bộ mặt kiến trúc đô thị - cảnh quan môi trường hiện đại phù hợp với định hướng phát triển bền vững của tỉnh Ninh Thuận.

5. Khu vực đề xuất chuyển giao (Khu HH3).

a) Thông tin về Công trình

- Tên công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật – Khu HH3 thuộc dự án Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1).

- Địa điểm xây dựng: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại và cấp công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp II-III.

- Phạm vi ranh giới đề nghị chuyển giao:

+ Phía Đông: giáp đường Quy hoạch và Khu công viên trung tâm thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

+ Phía Tây: giáp tuyến đường Nguyễn Tri Phương và Quảng trường 16/4.

+ Phía Nam: giáp đường 16/4 và trụ sở cơ quan .

+ Phía Bắc: giáp đường Quy hoạch và Khu công viên trung tâm thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

- Diện tích chuyển giao: 3,12 ha.

(Đính kèm bản đồ hiện trạng chuyển giao khu HH3)

b) Kết quả thực hiện

Hiện nay công tác thi công hạ tầng kỹ thuật khu HH3 đã hoàn thành 100% khối lượng công việc theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và đã được Sở xây dựng nghiệm thu theo Thông báo số 2324/TB-SXD ngày 19/07/2022 về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật khu HH3 và các hạng mục còn lại phân khu B thuộc dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1).

III. Phương án chuyển giao hành chính khu HH3 thuộc dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) với quy mô 3,12 ha:

1. Nội dung chuyển giao hành chính khu HH3

Nhà đầu tư có trách nhiệm chuyển giao hạ tầng kỹ thuật khu HH3 thuộc địa giới đơn vị hành chính của phường Mỹ Bình cho Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tiếp nhận thực hiện quản lý hành chính và an ninh trật tự trên địa bàn về quản lý địa giới đơn vị hành chính theo quy định.

(Đính kèm Danh mục các tuyến đường trong khu vực chuyển giao quản lý hành chính khu HH3)

2. Các bước thực hiện việc chuyển giao, tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật

- Sau khi kết thúc giai đoạn đầu tư xây dựng dự án hoặc hoàn thành đầu tư xây dựng từng công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định tại điểm a, khoản 3, Điều 36 Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị thì phải đảm bảo việc đầu tư xây dựng tiếp các công trình còn lại của dự án không làm ảnh hưởng đến việc quản lý, vận hành của công trình hạ tầng kỹ thuật đã được chuyển giao. Chủ đầu tư gửi văn bản đến Bên tiếp nhận (kèm theo Bảng mẫu thống kê công trình đã hoàn thành, đưa vào sử dụng theo hướng dẫn tại Phụ lục ban hành kèm theo Quy định này) đề nghị việc chuyển giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật để được xem xét, tổ chức kiểm tra, giải quyết theo quy định.

- Các công trình cấp điện, cấp nước, hạ tầng thông tin, Chủ đầu tư được phép chuyển giao từng công trình trước hoặc sau khi kết thúc giai đoạn đầu tư xây dựng của dự án nếu được sự đồng ý của Bên tiếp nhận.

- Bên tiếp nhận chủ trì thành lập Đoàn kiểm tra; xây dựng nội dung kiểm tra và tổ chức kiểm tra theo nội dung kiểm tra; yêu cầu thực hiện các nội dung đảm bảo theo quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Tùy theo thẩm quyền, Bên tiếp nhận có trách nhiệm ban hành Quyết định tiếp nhận chính thức hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định tiếp nhận chính thức công trình hạ tầng kỹ thuật để quản lý, khai thác và bảo trì theo quy định.

3. Hồ sơ, tài liệu để chuyển giao công trình hạ tầng kỹ thuật

- Danh mục hồ sơ chuyển giao, tiếp nhận công trình thực hiện theo quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Hồ sơ tài liệu chuyển giao công trình được lập tối đa thành 03 (ba) bộ, Chủ đầu tư lưu trữ 01 (một) bộ và gửi 01 (một) bộ cho Bên tiếp nhận, 01 (một) bộ cho Bên chủ quản Bên tiếp nhận (nếu có).

IV. Tổ chức thực hiện

1. Quyền và trách nhiệm tổ chức thực hiện chuyển giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật.

a) Chủ đầu tư:

- Hoàn thành việc chuyển giao hồ sơ quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng cho Bên tiếp nhận trước thời điểm Bên tiếp nhận ban hành Quyết định tiếp nhận chính thức hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định tiếp nhận chính thức công trình.

- Tất cả các công trình hạ tầng kỹ thuật chưa được chuyển giao cho Bên tiếp nhận thì Chủ đầu tư phải tổ chức đầu tư, quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng và quản lý chất

lượng công trình.

- Trong thời gian bảo hành công trình xây dựng, nếu phát hiện tình trạng hư hỏng phải kịp thời khắc phục và có văn bản báo cáo hoàn thành công tác bảo hành công trình.

- Thực hiện theo các nội dung yêu cầu của Đoàn kiểm tra trong quá trình kiểm tra.

- Tổ chức lập và phê duyệt quy trình bảo trì công trình xây dựng, hồ sơ bảo trì công trình; tổ chức lập và phê duyệt kế hoạch bảo trì công trình xây dựng, thực hiện bảo trì công trình xây dựng đảm bảo về trình tự thực hiện bảo trì công trình xây dựng trong thời gian chưa chuyển giao cho Bên tiếp nhận.

- Thời gian bảo hành công trình: 15 tháng kể từ ngày Chủ đầu tư bàn giao hạng mục công trình cho bên tiếp nhận.

b) Sở Nội vụ

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và các lĩnh vực thuộc thẩm quyền tham mưu, quản lý; Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm và các cơ quan đơn vị liên quan chỉ đạo việc chuyển giao quản lý hành chính theo đề nghị của Chủ đầu tư và phương án đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

c) Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các vi phạm về đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Là cơ quan đầu mối tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng thuộc chuyên ngành của mình trước khi đưa vào sử dụng theo thẩm quyền.

d) Bên tiếp nhận chuyển giao:

- UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm có trách nhiệm tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục công trình: Giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, điện chiếu sáng, công viên cây xanh. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm tiếp nhận hạng mục công trình đèn tín hiệu giao thông. Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận có trách nhiệm tiếp nhận hạng mục công trình cấp nước. Công ty Điện lực Ninh Thuận có trách nhiệm tiếp nhận hạng mục cấp điện (điện trung áp và điện hạ áp). Các đơn vị Viễn thông có trách nhiệm tiếp nhận hạng mục viễn thông do Chủ đầu tư chuyển giao. Sau đó trực tiếp quản lý hoặc đấu thầu, đặt hàng đơn vị có năng lực để trực tiếp quản lý khai thác, vận hành và triển khai thực hiện bảo trì theo quy trình bảo trì công trình xây dựng.

- Xây dựng kế hoạch, bố trí vốn (hoặc kiến nghị bố trí vốn) định kỳ, hàng năm nhằm đảm bảo triển khai tốt công tác quản lý vận hành, duy tu, bảo dưỡng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật được quyết định tiếp nhận.

e) UBND phường: Mỹ Bình:

- Có trách nhiệm kiểm soát nhân khẩu, hộ khẩu sinh sống trong khu vực

chuyên giao;

- Đảm bảo an ninh trật tự, an sinh xã hội.

2. Tổ chức thực hiện

a) Các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm trong phạm vi chức năng và nhiệm vụ của mình có trách nhiệm: Tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, vận động các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện tốt các hoạt động liên quan đến việc quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; cùng phối hợp thực hiện tốt nhiệm vụ của từng ngành, từng cấp trong từng lĩnh vực cụ thể của Quy định này.

b) Các cơ quan, đơn vị, tổ chức được giao nhiệm vụ quản lý trực tiếp việc khai thác sử dụng, vận hành và bảo trì các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị theo Quy định này có trách nhiệm phối hợp, tổ chức quản lý, vận hành bảo đảm thống nhất đồng bộ và có hiệu quả.

c) Đơn vị quản lý hành chính tiếp nhận phải có trách nhiệm thông báo đến dân cư trong khu vực về địa giới hành chính, quy mô hạ tầng kỹ thuật được chuyển giao để thực hiện quản lý hành chính bảo đảm quyền lợi của người dân.

d) Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc; yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan gửi ý kiến về Sở Xây dựng để tổng hợp và phối hợp Sở Nội vụ báo cáo UBND tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung theo quy định hiện hành./.

**DANH MỤC
CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG KHU VỰC CHUYÊN GIAO QUẢN LÝ
HÀNH CHÍNH (KHU HH3) THUỘC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI
ĐÔNG BẮC (KHU K1)**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

STT	Tên đường	Bề rộng mặt đường (m)	Chiều dài (m)	Điểm đầu-Điểm cuối	Ghi chú
1	Tuyến đường D41	13	384,22	N136-N140	
2	Tuyến đường D41A+D41B+D41C	10-12	295,75	N136B-N141A; N141B-N143A; N143B-N148	
3	Tuyến đường D42	8	74,56	N144-N146	
4	Tuyến đường D43	12	30,67	N141A-N138E	
5	Tuyến đường D44	8	87,73	N141A-N147	
6	Tuyến đường D45	8	131,41	N147-N139C	
7	Tuyến đường D46	12	61,00	N145-N138G	

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG

ĐÌNH KÉM DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN CHUYỂN GIAO HÀNH CHÍNH - KHU HH3 THUỘC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐÔNG BẮC (KHU K1).



PHÂN KHU B
S=34.32HA

PHÂN KHU A
S=22.57HA

PHÂN KHU HH3
S=3.12HA

